



Dossier de presse

Mai 2023

Tilia Tower Prilly - Au premier plan, le bâtiment du casino
(Visualisation 3XN & Itten + Brechbühl)





Le 27 avril 2022, le Conseil fédéral a décidé de créer une nouvelle zone 2 « Lausanne » pour l'octroi d'une concession A (grand casino) à partir du 1er janvier 2025.

Voici la présentation du projet porté par le Grand Casino Basel (Airport Casino Basel AG).

« Le projet du Grand Casino Prilly a tout pour séduire : il s'inscrit dans le quartier dynamique de Malley en plein développement, il complète une offre hôtelière, commerciale, sportive et événementielle, il est directement connecté à un hub de transports publics à nul autre pareil, et il est porté par des exploitants suisses innovants et responsables qui entendent soutenir l'animation culturelle et sociale locale et régionale. »

Alain Gillièron, Syndic,
avec la Municipalité de Prilly



Le meilleur projet pour la région lausannoise

Avec sa localisation centrale dans un quartier en devenir, son accessibilité multimodale, son concept social éprouvé, son objectif ambitieux de durabilité et son apport majeur à l'écosystème régional de loisirs et de spectacles, le projet de Grand Casino Prilly répond parfaitement aux objectifs définis par la concession et s'inscrit dans une vision durable, responsable et profitable à l'ensemble de la population et de l'économie régionales.

Faits et chiffres



OFFRE DE JEUX

220 machines à sous, jackpots locaux et Swiss jackpot avec 11 casinos suisses en réseau, 11 tables de jeux (dont 5 roulettes américaines, 4 black jack, 2 pokers)



ENTRÉES PRÉVUES

250'000 personnes/an (dès 2027)



NOMBRE D'EMPLOIS

107 EPT



LOCALISATION

Chemin du Viaduc 12
1008 Prilly



INVESTISSEMENTS INITIAUX

CHF 26,9 millions



RECETTES D'EXPLOITATION DES JEUX

CHF 55 millions (dès 2027)



CHARGES FISCALES

Impôt sur les maisons
de jeu (versé à 100%
à la caisse AVS) CHF 28,2 millions
Impôt cantonal CHF 800'000
Impôt communal CHF 300'000

CONTRIBUTION D'UTILITÉ PUBLIQUE

Contribution minimale
annuelle à la ville
de Prilly CHF 450'000 *



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les trois membres du Conseil d'administration sont de nationalité suisse: Rudolph Schiesser, président, Christoph Stutz et Gert Thoenen.

*Cette somme est amenée à augmenter en fonction du chiffre d'affaires annuel.

Grand Casino Prilly - Intérieur possible
(Visualisation Burckhardt + Partner)





De l'expérience et du potentiel

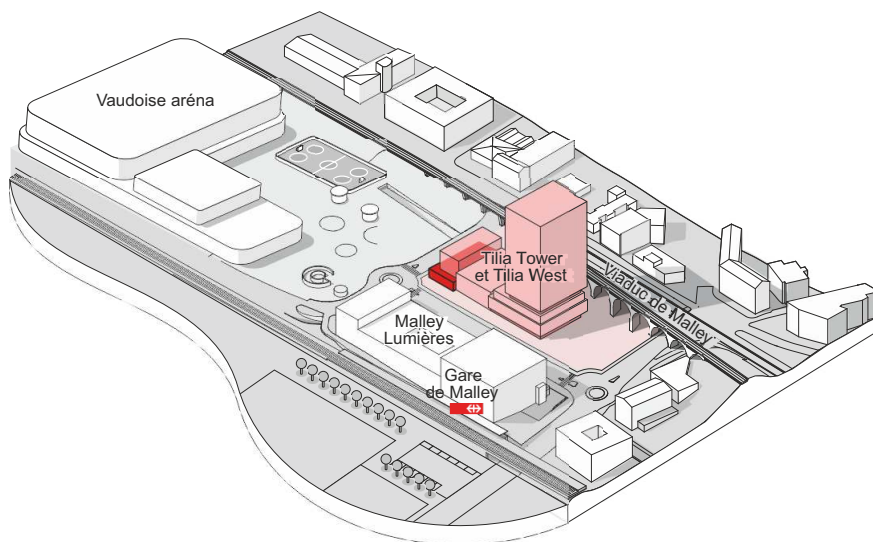
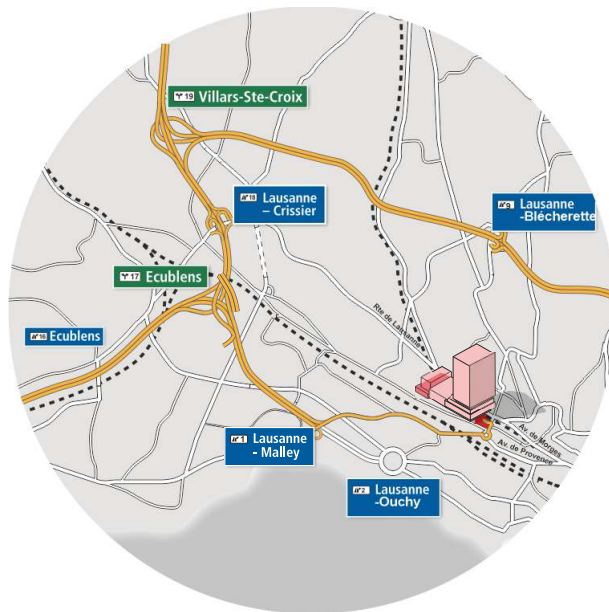
Le Grand Casino Prilly tire parti de la vaste expérience accumulée par le Grand Casino Bâle, qui exploite depuis deux décennies un établissement et un hôtel avec succès et responsabilité. Le Grand Casino Prilly proposera à sa clientèle une offre complète et divertissante, entre tables de jeux et machines à sous, sur trois étages et 1'500 m² agréablement disposés par les architectes Burkhardt+Partner.

Avec près d'un demi-million de personnes de plus de 18 ans résidant dans un rayon de 30 minutes, le potentiel économique du Grand Casino Prilly, aisément accessible et ancré dans une zone de loisirs en plein développement, répond pleinement aux objectifs de la concession, avec quelque 250'000 entrées

annuelles en moyenne, et un chiffre d'affaires de CHF 55 millions.

Le Grand Casino Prilly prévoit de créer au moins 107 emplois à plein temps (soit 130 à 140 personnes). Il va générer des retombées économiques locales estimées à environ CHF 2 millions par an, et des recettes fiscales de CHF 300'000 (Prilly), de CHF 800'000 (Vaud) et de CHF 28,2 millions exclusivement pour la caisse AVS, qui touchera cette somme à 100% sans aucune déduction. Enfin, une contribution annuelle garantie d'au moins CHF 450'000 sera versée à la ville de Prilly à des fins d'utilité publique (dons culturels, dons sociaux, soutien à des associations). Cette somme plancher sera amenée à augmenter en fonction du chiffre d'affaires annuel.

La situation géographique





Une situation idéale

Au coeur du Lausanne de demain

Installé dans le nouveau quartier de Malley, à la limite des communes de Lausanne, Prilly et Renens, le Grand Casino Prilly est au coeur du futur centre de l'agglomération lausannoise. Dans un immeuble entièrement repensé, partie d'un ensemble iconique (Tilia Tower/Tilia West) avec sa tour en structure mariant le bois, le métal et le béton et répondant aux impératifs de la société 2'000 watts, le Grand Casino Prilly vient compléter une offre mixte d'activités dans une zone en plein renouveau.

Desservi par tous les types de transports publics (train, tram, métro, bus), à proximité de l'autoroute, le Grand Casino Prilly est aussi voisin d'un hôtel et de la Vaudoise aréna. Cette infrastructure publique ultramoderne, portée par les communes et le Canton, est un campus multisports (centre aquatique, patinoires, etc.) et de spectacles unique en Suisse. Elle dispose par ailleurs de restaurants, d'espaces de congrès et d'un parking souterrain. Le Grand Casino Prilly compte sur les nombreuses

synergies qu'offre la Vaudoise aréna pour développer son activité culturelle et d'affaires.

Le quartier de Malley est en pleine transformation. Autour de Malley Lumières (centre commercial avec salles de cinéma), de la Vaudoise aréna (trois patinoires, salle de spectacle, centre aquatique avec quatre bassins dont une piscine olympique, centre d'escrime et de tennis de table) et du Campus Unlimitrust (incubateur de sociétés technologiques innovantes) se développe par étapes un nouveau centre de l'agglomération lausannoise, qui mélange activités commerciales et administratives, loisirs, sports et habitat. Vers cette véritable ville nouvelle converge un noeud de transports complémentaires. C'est là que bat le coeur du Lausanne de demain.

Le Grand Casino Prilly vient idéalement compléter cette dynamique, en apportant attractivité, tourisme, emplois stables et d'importantes retombées économiques et fiscales.



Une approche durable

Le premier casino durable de Suisse

Le Grand Casino Prilly a pour ambition d'être le premier casino neutre en carbone de Suisse. Il réunit pour cela de nombreux atouts :

SA CONCEPTION ARCHITECTURALE

Installé dans le complexe Tilia Tower/Tilia West, le Grand Casino Prilly ne génère pas de chantier dédié. Il emménage dans un bâtiment entièrement repensé, qui adopte les principes de construction et d'efficacité énergétique de la société à 2'000 watts. L'alliance de plusieurs matériaux, dont le bois, et des techniques de chauffage et de ventilation les plus économes, s'ajoutent à une exploitation basée sur les circuits courts, les produits locaux, le recyclage et la maîtrise des déchets.

SA LOCALISATION CENTRALE

Situé à proximité immédiate de quatre types de transports publics (gare CFF, arrêts de tram et de bus à une à trois minutes à pied, arrêt de métro à moins de dix minutes), le Grand Casino Prilly répond aux intentions des autorités publiques en matière de mobilité multimodale. Pour sa clientèle qui se déplace en transports individuels, il utilise les parkings publics existants. Son impact sur le trafic local est marginal.

SON UTILISATION RATIONNELLE DES INFRASTRUCTURES

La Vaudoise aréna, située à proximité immédiate, est d'une grande utilité pour le Grand Casino Prilly. La Vaudoise aréna offre des facilités pour les événements, des restau-

rants et des places de parking qui seront également utilisés par le Grand Casino Prilly, une situation gagnante pour les deux institutions. L'utilisation de ces synergies conduit également à une solution extrêmement durable, qui permet d'exploiter au mieux des locaux existants.

SON CONCEPT SOCIAL

Fort de vingt ans de pratique éprouvée par le Grand Casino Basel, le concept social du Grand Casino Prilly est particulièrement soigné. Les exploitants du Grand Casino Prilly attachent une importance primordiale à ce que la pratique du jeu demeure un loisir et un plaisir, et font de la prévention du jeu compulsif et de l'addiction une priorité. Le Grand Casino Prilly collabore avec le Centre du jeu excessif du CHUV pour une mise en oeuvre suivie des mesures sociales.

Les points essentiels de la future collaboration sont déjà fixés. Le personnel responsable du Grand Casino Prilly bénéficiera du plus haut niveau de formation SOC selon les directives du CHUV et sera ainsi préparé de manière optimale pour lutter efficacement contre la dépendance au jeu. Par ailleurs, le Grand Casino Prilly est membre du label Careplay, mis au point sous l'égide de la Haute École de Lucerne, qui réunit les principaux établissements de Suisse. Le Grand Casino Prilly estime que la mise en place du concept social permettra de réduire les coûts sociaux d'environ un demi-million de francs par an.

Un programme complet de mesures sociales

OBJECTIF

Assurer la prévention et la détection précoce, exigées par la loi, des comportements de jeu problématiques quant à leurs conséquences socialement dommageables chez les joueurs.

LE CHUV

Réalisation d'entretiens de levée des interdictions de jeu volontaires et ordonnées

Conseil pour les joueurs et leurs proches qui ont été placés par le Grand Casino Prilly (GCP)

Formation interne pour les collaborateurs du casino afin de lutter contre la dépendance

Supervision pour le responsable de la CSO et le directeur du GCP

LE LABEL CAREPLAY

Réunion des principaux établissements de Suisse

Prévention des problèmes potentiels grâce à des mesures appropriées

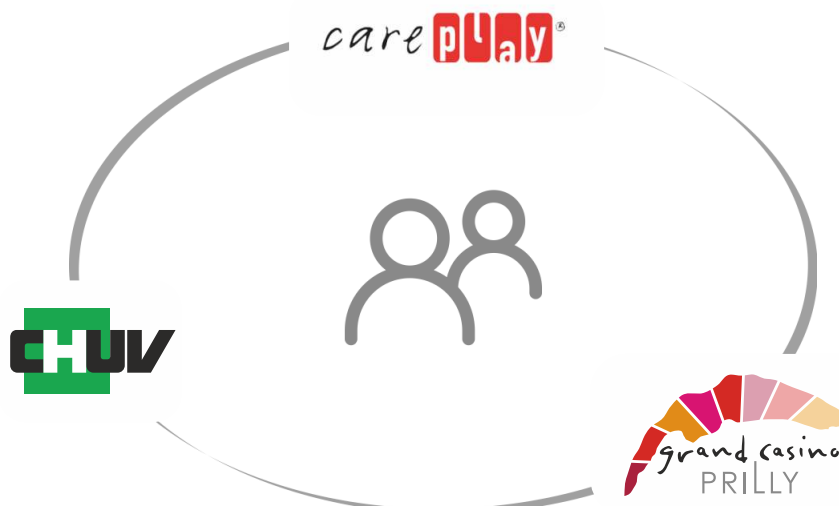
Reconnaissance le plus tôt possible des signes de problèmes potentiels et réaction en conséquence

Orientation vers le traitement approprié en cas de problèmes

LE GRAND CASINO PRILLY

Garantie de la mise en oeuvre et du respect des mesures sociales via une équipe dédiée

Intégration par tous les employés des principes du concept social comme partie intégrante de la philosophie de l'entreprise





Un impact économique gagnant

Renforcer l'attractivité et la performance

Le Grand Casino Prilly prévoit des investissements à hauteur de CHF 26,8 millions, et des dépenses d'exploitation annuelles de CHF 20,3 millions, dont près des trois quarts iront aux employés ou aux entreprises de l'agglomération lausannoise. En pleine exploitation (dès 2027), le Grand Casino Prilly propose 107 emplois à plein temps, qu'il sera possible de recruter en majeure partie à Prilly, à Lausanne et dans les autres communes de l'agglomération.

Ces collaborateurs paieront également des impôts dans les communes de l'agglomération et dans le canton de Vaud. 70 de ces emplois nécessitent un diplôme de niveau secondaire II (maturité, CFC), voire une formation tertiaire. Comme le casino exige des qualifications très spécifiques pour certains postes (croupiers, spécialistes de la protection sociale, par exemple), le Grand Casino Prilly propose des formations et des perfectionnements internes.

Complémentaire des autres établissements et commerces alentours, le Grand Casino Prilly renforce l'attractivité et la performance économique locale et régionale, avec un

impact positif pour le chiffre d'affaires de l'économie locale que l'on peut estimer entre CHF 1,4 et 2,3 millions par an.

Le Grand Casino Prilly a déjà garanti à la Ville de Prilly des contributions importantes à des fins d'utilité publique. Outre une contribution annuelle de base de CHF 450'000, progressive en fonction du chiffre d'affaires, la commune peut compter sur d'autres contributions liées à des projets.

Par ailleurs, comme le Grand Casino de Prilly louera régulièrement des locaux dans la Vaudoise aréna pour l'organisation d'événements et de soirées clients, cela générera aussi des recettes supplémentaires pour la ville de Prilly, le Canton de Vaud et les autres communes liées à la Vaudoise aréna (Lausanne, Renens et communes de Lausanne Région).

RAPPEL DES RECETTES FISCALES PRÉVUES

Prilly	CHF 300'000
Vaud	CHF 800'000
Confédération (via l'AVS)	CHF 28,2 millions



Expertise et innovation

LES PORTEURS DU PROJET

Depuis 2003, le Grand Casino Basel a investi 174 millions de francs dans la construction de l'établissement et de l'hôtel adjacent. Aujourd'hui, il se réjouit de lancer le projet de Grand Casino Prilly, dont le conseil d'administration est composé exclusivement de citoyens suisses domiciliés en Suisse : **Rudolph Schiesser (président), Gert Thoenen et Christoph Stutz.**

Rudolph Schiesser est diplômé de l'École hôtelière de Lausanne et administrateur de plusieurs hôtels suisses. **Christoph Stutz** est un ancien conseiller d'État du canton de Bâle-Ville. **Gert Thoenen** est avocat et membre du conseil d'administration de plusieurs sociétés nationales et internationales, dont la Fédération Suisse des Casinos.

Jusqu'à fin 2022, le Grand Casino de Bâle a versé des contributions à l'AVS dans le cadre de l'impôt sur les maisons de jeu pour un montant total de 742 millions de CHF.

UNE EXPÉRIENCE SWISS MADE

Le Grand Casino Prilly bénéficie de toute l'expérience du Grand Casino de Bâle. L'établissement, qui possède aussi un hôtel, a été créé il y a vingt ans par **Rudolph Schiesser**, formé à l'École hôtelière de Lausanne et lié par mariage à la famille Tranchant, exploitant bien connu de casino en France (17 casinos, 2 hôtels, 1200 collaborateurs).

En tant qu'acteur international à succès dans le secteur des maisons de jeu, avec un ancrage en France et une expérience en Suisse, la C.F.R. Compagnie Financière Régionale S.A.S. Groupe Tranchant offre les meilleures conditions pour un lancement réussi et une exploitation durable du nouveau Grand Casino de Prilly.

LE SOUTIEN DE LA MUNICIPALITÉ

Le Grand Casino Prilly bénéficie du soutien unanime de la Municipalité de Prilly. Les promoteurs du projet ont rencontré une délégation de la Municipalité pour lui présenter ses divers aspects. Le dialogue fructueux a permis de répondre à toutes les questions essentielles posées par les autorités.

Les 10 atouts phares

Le meilleur projet pour Lausanne et sa région !

01 DURABILITÉ

Architecture, politique d'exploitation : le Grand Casino Prilly est le premier casino durable de Suisse.

02 ACCESSIBILITÉ

Situé à proximité immédiate d'une gare CFF, du tram, des bus et du métro, le Grand Casino Prilly est ultra-connecté aux transports publics. Il bénéficie de parkings publics existants.

03 CULTURE

Le Grand Casino Prilly apporte une activité culturelle et sociale soutenue, et utilise les infrastructures locales.

04 RESPONSABILITÉ

Grâce à un concept social complet et éprouvé, qui se déploie avec le soutien des experts du CHUV et de l'association Careplay, le Grand Casino Prilly lutte efficacement contre l'addiction au jeu et prend soin des personnes sujettes au jeu compulsif.

05 SYNERGIES

Situé en face de la Vaudoise aréna, le Grand Casino Prilly génère avec cette infrastructure publique ultramoderne des synergies profitables à tous.

06 RETOMBÉES ÉCONOMIQUES

Avec des contributions fiscales substantielles pour l'AVS, le canton et la commune, une contribution annuelle d'utilité publique et des soutiens importants aux organisations et associations locales, le Grand Casino Prilly s'engage fortement pour la communauté.

07 LOISIRS

Au coeur du nouveau quartier de Malley, le Grand Casino Prilly vient compléter une offre de loisirs unique et dynamique.

08 PROXIMITÉ

Adossé à un hôtel, voisin de restaurants et de commerces locaux, le Grand Casino Prilly participe à l'économie locale et travaille étroitement avec elle.

09 EMPLOIS

Avec la création de plus d'une centaine d'emplois, le Grand Casino Prilly recrute ses équipes dans la région et génère une plus-value importante pour Lausanne et son agglomération.

10 COMMUNAUTÉ

Soutenu par les autorités locales, pensé pour s'intégrer pleinement dans la politique de développement communale et régionale, porté par un groupe d'expérience internationale, le Grand Casino Prilly est le meilleur projet pour Lausanne et sa région.

Contact

Kai Lapple
CEO Grand Casino Basel

klaepple@grandcasinobasel.com

